

Spett.le
Agrifidi Uno Emilia Romagna
Società Cooperativa
Viale Randi, 43
48124 Ravenna RA

Ravenna, 12/02/2026

Oggetto: condizioni applicabili alle operazioni di finanziamento a tassi agevolati riservate ai Vostri Associati

Con la presente siamo lieti di comunicare le migliori condizioni che il Gruppo La Cassa di Ravenna S.p.A. è disposta ad applicare ai nuovi finanziamenti fatta salva l'insindacabile valutazione del merito creditizio della Banca.

L'offerta è valida sino al 31 dicembre 2026 e conferma in toto le condizioni dell'anno scorso, successivamente la banca si riserva il diritto di variare le condizioni che, in ogni caso, vi verranno preventivamente comunicate.

Le caratteristiche dei finanziamenti sono le seguenti:

| PRESTITI DI CONDUZIONE AZIENDALE A BREVE TERMINE | | | |
|---|--|-------------|-------|
| NB tali condizioni sono da intendersi per tutti i finanziamenti a 12 mesi ordinari e in de minimis | | | |
| Forma tecnica | Prestito di conduzione | | |
| Durata | Fino a 12 mesi | | |
| Tasso Fisso così determinato: <small>IRS 1 anno rilevato il giorno della stipula, maggiorato di spread in funzione del rating del richiedente.</small> | FASCE | BASSO | 1,20% |
| | | MEDIO BASSO | 1,70% |
| | | MEDIO | 2,50% |
| Spese di istruttoria | 0,50 % dell'importo erogato, minimo € 200,00 | | |
| Importo minimo richiedibile | 6.000 € | | |
| Importo massimo del prestito ammissibile per singola azienda | 150.000 € | | |
| Percentuale di garanzia privata di Agrifidi | 30% dell'importo erogato | | |

| PRESTITI AGRARI A MEDIO TERMINE CON DURATA FINO A 60 MESI | | | |
|---|---|-------------|-------|
| Forma tecnica | Mutuo chirografario | | |
| Durata | superiore a 12 mesi e massimo 60 mesi – rate mensili/trimestrali/semestrali | | |
| Tasso Variabile | FASCE | BASSO | 1,75% |
| <i>Euribor 6 mesi su base 360 gg. arrotondato ai dieci centesimi superiori, media mese precedente, maggiorato di spread in funzione del rating del richiedente.</i> | | MEDIO BASSO | 2,50% |
| <i>Tasso minimo 2 bps inferiori al tasso finito all'atto della stipula.</i> | | MEDIO | 3,00% |
| Spese di istruttoria | 0,50 % dell'importo erogato, minimo € 200,00 | | |
| Finalità | Liquidità per investimenti materiali e immateriali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: acquisto scorte es. antiparassitari, concimi- servizi vari aziendali-spese per la manodopera aziendale-pagamento polizze dell'impresa agricola e per calamità atmosferiche) | | |
| Importo minimo richiedibile | 12.000 € | | |
| Importo massimo del prestito ammissibile per singola azienda | 500.000 € | | |

| FINANZIAMENTI A RISCHIO TRIPARTITO FONDO CENTRALE DI GARANZIA | | | |
|---|--|-------------|-------|
| Forma tecnica | Mutuo Chirografario | | |
| Durata (superiore a 12 mesi e massimo 60 mesi) | Da 36 fino a 60 mesi (comprensivi di eventuali 12 MESI DI PRE-AMMORTAMENTO) rate mensili/trimestrali/semestrali | | |
| Tasso Variabile | FASCE | BASSO | 1,50% |
| <i>Euribor 6 mesi su base 360 gg. arrotondato ai dieci centesimi superiori, media mese precedente, maggiorato di spread in funzione del rating del richiedente.</i> | | MEDIO BASSO | 2,25% |
| <i>Tasso minimo 2 bps inferiori al tasso finito all'atto della stipula.</i> | | MEDIO | 2,75% |
| Spese di istruttoria | 0,50 % dell'importo erogato, minimo € 200,00 | | |
| Importo minimo richiedibile | 12.000 € | | |
| Importo massimo del prestito ammissibile per singola azienda | 120.000 € | | |
| Percentuale di garanzia privata a prima richiesta di Agrifidi Uno | 67 % dell'importo erogato | | |

INVESTO/ACQUISTO

Finanziamento a supporto degli investimenti per impianti, attrezzature, macchinari e acquisto di terreni agricoli ed investimenti finalizzati alla produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili

- **Tasso variabile:** Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondato ai 10 centesimi superiori, aumentato dello spread specificato nella tabella seguente, in base alla fascia di appartenenza:

| TIPO FINANZIAMENTO | | MUTUI IPOTECARI | |
|------------------------------|-------------|--|---|
| DURATA | | fino a 60 mesi | oltre 60 mesi fino a 240 mesi (estendibile per Acquisto Terreni) |
| FASCE | BASSO | 1,75 % | 2,00 % |
| | MEDIO BASSO | 2,25 % | 2,50 % |
| | MEDIO | 3,00 % | 3,50 % |
| ISTRUTTORIA | | 0,50 % dell'importo erogato, min. € 200,00 | |
| TASSO MINIMO | | 2 bps inferiore al tasso finito all'atto della stipula | |
| IMPORTO MAX | | € 500.000,00 | |
| PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA | | 2% calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente | |
| TIPO FINANZIAMENTO | | MUTUI CHIROGRAFARI | |
| DURATA | | fino a 60 mesi | |
| FASCE | BASSO | 1,75 % | |
| | MEDIO BASSO | 2,50 % | |
| | MEDIO | 3,25 % | |
| ISTRUTTORIA | | 0,50 % dell'importo erogato, min € 200,00 | |
| TASSO MINIMO | | 2 bps inferiore al tasso finito all'atto della stipula | |
| IMPORTO MAX | | € 500.000,00 | |
| PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA | | 2% calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente | |

AFFIDAMENTI ASSISTITI DALLA GARANZIA CONSORZIO E CON CONTROGARANZIA DEL FONDO DI GARANZIA (L.662/96)

Investimenti, comprese le attività connesse alla produzione primaria e alla trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli

- **Tasso variabile:** parametrizzato all'Euribor 6 mesi su base 360 gg mmp, arrotondato ai 10 centesimi superiori e aumentato dello spread specificato nel seguente schema:

| TIPO FINANZIAMENTO | | MUTUI CHIROGRAFARI |
|---|-------------|---|
| DURATA | | Da 36 a 120 mesi |
| FASCE | BASSO | 2,00% |
| | MEDIO BASSO | 2,50% |
| | MEDIO | 3,00% |
| ISTRUTTORIA | | 0,50 % dell'importo erogato, min € 200,00 |
| TASSO MINIMO | | 2 bps inferiore al tasso finito all'atto della stipula |
| IMPORTO MAX | | € 500.000 |
| Percentuale di garanzia a prima richiesta di Agrifidi Uno | | 80 % dell'importo erogato con costo della garanzia pari al 4% |
| PENALE ESTINZIONE ANTICIPATA | | 2% sul capitale rimborsato anticipatamente |


Salvo quanto indicato dalla presente, per le condizioni contrattuali si rimanda ai fogli informativi a disposizione della Clientela disponibili nelle filiali e sui siti delle Banche del Gruppo de La Cassa di Ravenna.

Nella speranza di aver fatto cosa a Voi gradita, ci rendiamo disponibili ad integrare la nostra offerta in presenza di eventuali esigenze che dovessero emergere.

Distinti saluti.

La Cassa di Ravenna SpA
Responsabile Area Commerciale di Gruppo
Dott. Matteo Ramilli

La Cassa di Ravenna S.p.A.
Direzione Generale
Matteo Ramilli - Quadro Direttivo Delegato



Documento ad esclusivo uso interno nell'ambito della convenzione sottoscritta tra le parti e finalizzato ad esporre forme tecniche e condizioni applicate per le pratiche deliberate dalla Banca e assistite dalla garanzia del Consorzio. La Banca resta a disposizione degli aderenti al Consorzio per fornire esempi rappresentativi di finanziamenti e mutui garantiti dal Consorzio con la specifica evidenza del TAEG applicato, nel rispetto della normativa di Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari.